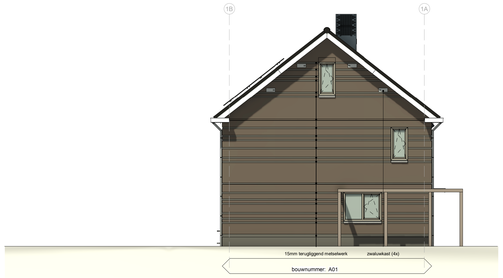
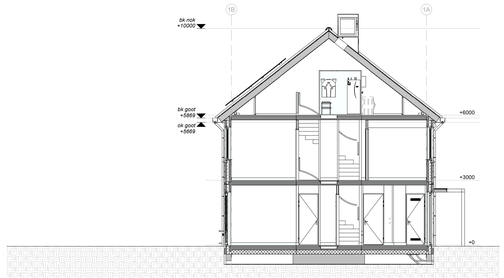
Voorgevel



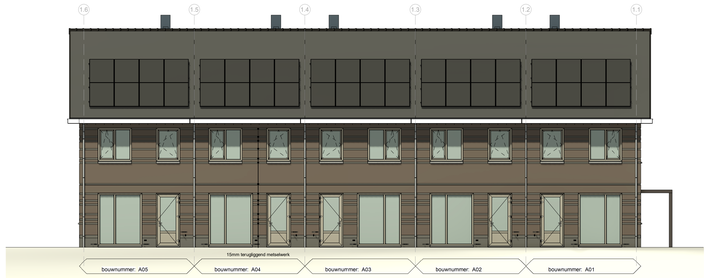
Linker zijgevel



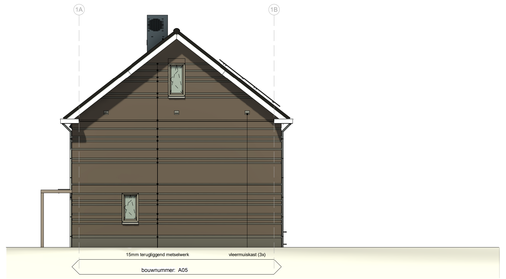
Doorsnede A-A

kleur- materiaalstaat

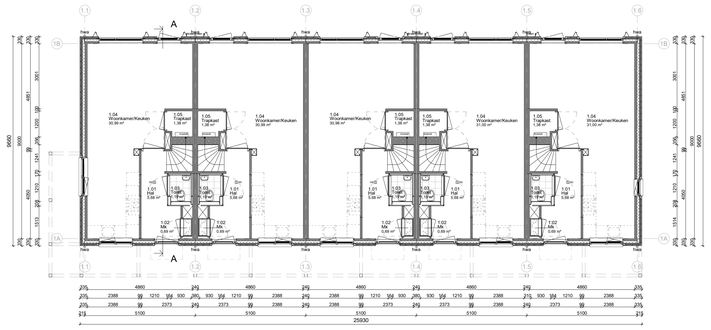
fase	onderdeel	materiaal	kleur
casco	fundering	gewapend beton (prefab)	-
	bodemafdekking	schoon zand	-
	beg. grondvloer	geïs. prefab betonvloer	-
	verdiepingsvloer	prefab betonvloer	-
	bouwmuren	gewapend beton (prefab)	-
	binnenspouwblad	gewapend beton (prefab)	-
	muurisolatie	PIR-isolatie d=120 mm	-
	dakisolatie	isolatie d=260 mm	-
	dakconstructie	houten sporenkap	-
	dakbeschot	spaanplaat	RAL 9010 wit
exterieur	buitengevel (prefab)	baksteen halfsteens verband	Carthago
	buitengevel (prefab)	baksteen halfsteens verband	Mystique
	voeg	cement (4 mm terug)	licht grijs
	dakgoot, boei en overstek	polyester	RAL 9010
	buitenkozijnen	kunststof	RAL 7039
	buitenramen	kunststof	RAL 7039
	buitendeuren	kunststof	RAL 7039
	voordeur	kunststof	RAL 7039
	luifel	polyester	RAL 9010
	beglazing	isolatie triple glas, zonwerend	-
	raamdorpels	prefab beton	natuurel
	dakbedekking	keramische pan	lekkleur mat
	dakbedekking	pv-panelen	ultra black in zwarte lijst
	afdekkap dak- en geveldoorvoer	aluminium	RAL 7016
	pergola	douglas hout	natuurel
sanitaire ruimten	plafond- en wandafwerking	aluminium	wit gecoat
	vloerafwerking	keramische tegel	ivoorzwart
installaties	binnenriolering	pvc	grijs
	buitenriolering	pe	grijs en bruin
	hemelwaterafvoer	zink	natuurel
	waterleiding	koper en/of kunststof	-
	electraleidingen	pvc	-
	verwarming	lucht-warmtepomp	-
	ventilatie	CO_2 gestuurde balans ventilatie	-
	energie opwekking	pv-installatie	-
berging	dak berging	EPDM	zwart
	hemelwaterafvoer	pvc	grijs
	deur en kozijn berging	hout	RAL 7039
	gevels	rabatdelen geïmpregneerd	naturel



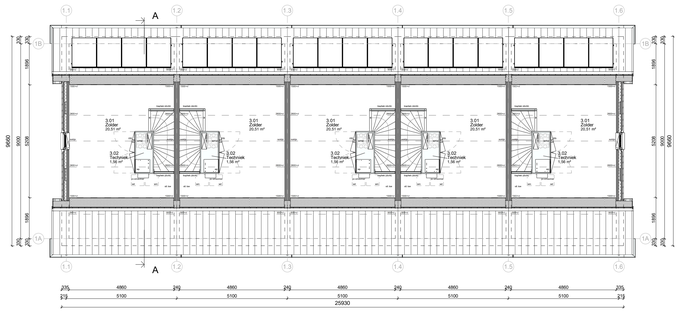
Achtergevel



Rechter zijgevel



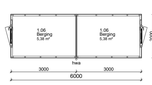
Begane grond



2e Verdieping

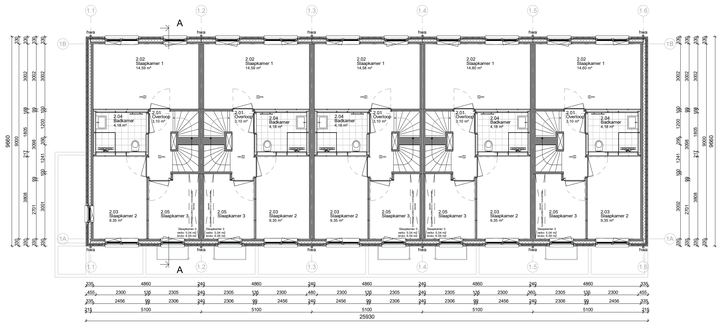
Begane grond dubbele berging geschakeld

Voorgevel Linker zijgevel Achtergevel

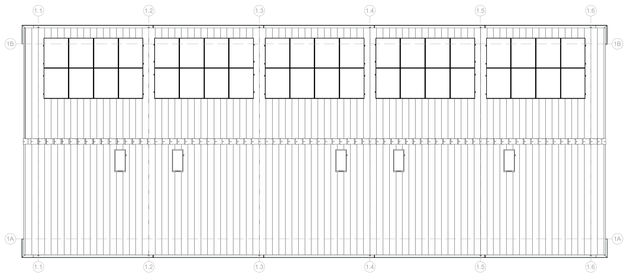


Begane grond dubbele berging

Voorgevel Linker zijgevel Achtergevel Rechter zijgevel



1e Verdieping



Dakoverzicht

RENVOOI:
ALGEMEEN:
-Alle maten en ondertekenen in het werk na te meten en te controleren.
-Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de desbetreffende leveranciers hanteren.
-Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave constructeur.
-Gas, waar nodig uitvoeren in veiligheidsglas conform NEN 3569.
-Inrichtingen en apparatuur/toestellen inventaris e.d. is indicatief, e.e.a. conform opgave gebruiker.

TRAPPEN EN BALUSTRADEN:
Trappen naar een bouwlaag met vertrekruimte worden uitgevoerd conform tabel 2.33 reguliere trap woonfunctie uit het Bbl.

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN:
Elke openbare spoorconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m². Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor hulpverlening, afvoer van ondichtheid en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

INBRAKWERENDHEID:
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

INTEGRAAL TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR:
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen < 0,02 m² aanwezig zijn.
Ook in de aanrijden die er op uitvoeren m-eau geen hoogteverschillen < 2,02 m² aanwezig.

LUCHTDICHTHEID:
In de uitwendige scheidingsconstructies zullen ter plaatse van aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zodat de luchtdrukverschillen, conform NEN 2686, < 0,02 mTn is.
M.b.t. kozijnen waarin zich bewegende delen bevinden zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting.

WEREN VAN VOCHT BUITEN:
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructies tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het Bbl).

WEREN VAN VOCHT BINNEN:
Sanitaire ruimtes die voorzien zijn van keramische vloertegels, wanneropmaw <0,01 kg/m²x1/2) (conform art. 3.23 van het Bbl).

BRANDVEILIGHEID:
Brandveiligheid van de bouwconstructies conform Bbl, afdeling 2.2. Sterke bij brand.
Alle buitenmuren, -gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, conform NEN 2555, aangesloten op het fortiment, met secundaire energievoorziening en ondering gekopeld.
Alle buitenmuren, -gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en een rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenwanden en -trappen voldoen aan brandklasse Df en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

GELUID:
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bbl, afdeling 3.4 en NEN 5077.

INSTALLATIE:
-Binnenriolering en buitenriolering conform NEN 3215 en NTR 3216.
-Waterinstallatie conform NEN 1006.
-Gasinstallatie conform NEN 3028 en NEN 1087.
-Elektrotechnische installatie conform NEN 1010, klasse eenvoudig.

MATERIALEN
(N.B.: niet alle in het renvooi aangegeven symbolen hoeven te zijn toegepast)

- gevelmetselwerk
- prefab beton
- aanengestelde wand
- samengestelde wand verzwaard
- woningscheidende wand WI/DBD = 2 x 30 mm
- draai-kiepraam
- mastjaar
- elektrische radiator (afmetingen indicatief)

renvooi trap:

hoogte	3000	mm
aantal treden	17	st.
optrede	187,5	mm
doorloopbreedte	2423	mm
leksweek	1020	mm

Indelingen van sanitaire ruimtes, keuken en plaatsbepaling technische onderdelen zijn indicatief.

Disclaimer:
Aan deze PV tekening kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Het PV tegelan is indicatief. Wortelwijke uitvoering kan afwijken door bouwkundige of technische omstandigheden. Controle van maten, oriëntatie en dakconstructie is verplicht vóór installatie.

NATUURINCLUSIEF

- vleermuiskaat / optioneel geëtppeld geschakeld inslort met 1 vliegopening
- krasmerteltijf vleermuis
- gierzwaluwkaat
- muskaat
- insectenstreen

Blok: 01

revisie nr:	omschrijving:	datum:	door:
2	Gevelplan	11-05-2025	MBS

status: Definitief

MorgenWonen
Reggeersingel 4, 7491 SA RUISSEN
T +31 (0)88 166 60 66
E morgenwonen@ordnwessels.com
I https://www.morgenwonen.nl
KvK nr. 60877448

Correspondentieadres:
Postbus 370 7460 AJ RUISSEN

Versie: v2

project:	Breda - Het Dozijn
betreft:	Plattegronden - gevels - doorsneden
architect:	4D Architecten
opdr.gever:	Horsthuis KB B.V.

getek.:	JKO	schaal:	1:100	proj. nr.:		blad:
datum:	18-04-2025	formaat:	A0 1189*841mm		2024-236	100-01

© Deze tekening is eigendom van MorgenWonen Rijksen en mag zonder voor toestemming niet worden gekopieerd, verkleinwaldigd of aan derden ter inzage worden gegeven